



四大發展商攜手發展

漆咸道罕貴豪宅項目正式命名「昇御門」(Chatham Gate)

俯瞰國際級維港煙花海景

區內最後至高尚宅 罕有高度 絕無僅有

【2011年8月23日，香港】 由信德集團有限公司、新世界發展有限公司、廖創興企業有限公司，以及新鴻基地產發展有限公司攜手合作發展，座落於漆咸道的全新顯赫豪宅項目正式命名為「昇御門」(Chatham Gate)。物業傲立九龍區矜貴地段，坐擁香港交通中心樞紐，俯瞰維港閃爍兩岸及未來世界級啟德大都會。優越地利位置，珍罕難求，絕對是萬眾期待的矚目豪宅新貴。

信德集團有限公司物業銷售總監梁焯鏗及新鴻基地產代理有限公司業務部項目聯絡經理劉家敏，今天向新聞界介紹「昇御門」的特色，並為項目舉行命名儀式。

信德集團有限公司物業銷售總監梁焯鏗表示：「『昇御門』之命名，取其罕貴的建築氣派，門拱形聳然宏偉的設計，配合樓高約 150 米，氣勢磅薄，猶如駕御天際。隨著城規會進一步收緊區內的樓宇高度限制，『昇御門』將成為區內最後一幢全新摩天尚宅，屬罕貴之作。住客處身高空眺望東面未來啟德大都會世界級規劃，南面俯瞰享譽全球的煙花維港兩岸，西面飽覽青馬大橋的醉人景致，朝北更可遠眺獅子山巍峨山巒；盡享 360 度美景，讓身價完美昇華。」

昇御門 CHATHAM GATE

新鴻基地產代理有限公司業務部項目聯絡經理劉家敏表示：「『昇御門』位於九龍都市核心地段，地理位置優越，發展潛力優厚，預計將吸引一眾投資者、中港商人及換樓人士垂青，勢成市場矚目焦點；加上項目僅提供 **334** 伙單位，更顯珍貴罕有。標準單位面積約由 **392** 至 **2,080** 平方呎不等，間格靈活實用，包括開放式至四房單位等多元設計，能滿足市場上不同的需求。」

憑藉位據九龍區的交通及商業核心，「昇御門」盡享魅力之都心臟地段的優勢。項目連接本港其中 **3** 條主要行車隧道，只需約 **2** 分鐘車程即抵毗連的紅磡海底隧道，而前往東區海底隧道及西區海底隧道，亦只需約 **8** 分鐘及 **4** 分鐘行車時間。此外，距離粵港中港巴士總站及紅磡港鐵站亦只需約 **4** 分鐘及 **2** 分鐘車程，不但連接香港七大商業區，往返中國內地更瞬間即達，交通四通八達。項目更鄰近九龍主要的國際購物熱點，往返尖沙咀只需約 **4** 分鐘車程；與何文田站只相隔約 **3** 分鐘步行之距，即貫通港鐵觀塘延線及擬建的沙中線。憑藉罕有的都市核心地利，優厚潛絕對不容忽視。

「昇御門」位於漆咸道 **388** 號，由 **2** 幢豪華住宅大樓組成，大部份單位均能俯瞰維港煙花海景及未來啟德大都會的繁華景致。物業提供 **334** 伙，標準戶型為開放式單位至四房單位，面積由 **392** 至 **2,080** 平方呎不等，另設特色單位。「昇御門」更設有天際會所；無論外型、間隔及會所配套等各方面，均以高尚豪華氣派為設計藍本，為城中難尋的顯赫豪宅項目。

- 完 -